

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 24.12.2025. DO 20.03.2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2835/2021 (ranije St-1201/2011)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Zagrebačka tvornica papira d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 37b, OIB: 40599299964

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 3. veljače 2026. godine održana je skupština vjerovnika na koju su pristupili samo vjerovnici drugog višeg isplatnog reda - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, a kojoj skupštini stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti pristupiti zbog ranije zakazanih poslovnih obveza izvan Republike Hrvatske. Istog dana, Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak kojim se poziva stečajni upravitelj dostaviti izvješće o stanju stečajne mase, broju nekretnina na kojima postoji založno pravo, predvidim i dosadašnjim troškovima i obvezama stečajne mase te očitovati se o mogućnostima provođenja diobe u ovom stečajnom postupku. U okviru ovog izvješća stečajni upravitelj dostavlja zatraže podatke, a sve kako slijedi.

Potraživanja po osnovi založnih prava predstavljaju stečajnu masu u ovom postupku. U trenutku preuzimanja predmeta od strane aktualnog stečajnog upravitelja stečajni dužnik je imao upisano založno pravo na 44 nekretnine. Razriješeni stečajni upravitelj nije predao novoimenovanom stečajnom upravitelju podatke o stanju naplate potraživanja za koja su upisana založna prava te je bitna problematika u ovom predmetu utvrđenje ostatka duga.

U trenutku podnošenje ovog izvještaja nisu izdana brisovna očitovanja za založna prava upisana u korist stečajnog dužnika na 15 nekretnina koje su evidentirane u sljedećoj tablici:

| Vlasnik | Zemljišnoknjižni opis nekretnine na kojoj je upisano založno pravo | Stanje naplate |
|---|--|--|
| MARTINOVIĆ SANDRA, OIB: 65542563101, ULICA SV. MATEJA 3, 10000 ZAGREB (stekla je nekretninu temeljem | Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk. ul. | Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 72.565,20 HRK/9.631,06 EUR je trebao biti isplaćen 2025. godine. Vlasnica je stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem te mjesečno vrši uplate u iznosima koji su bili predviđeni kao mjesečne rate. Ona je četvrti vlasnik stana i nema podataka o ranijoj otplati duga. Za |

| | | |
|--|---|---|
| Ugovora o darovanju od 17.04.2018.) | 20157, zk.č.br. 1353/4, E-83 | predmet nemamo podatke o stanju duga u trenutku otvaranja stečajnog postupka. |
| SABOLOVIĆ ZLATKO, OIB: 15959644665, KOSTANJEVAC 30, KOSTANJEVAC, HRVATSKA i SABOLOVIĆ DRAGICA, OIB: 23630471826, ULICA SV. MATEJA 5, 10000 ZAGREB svaki u 1/2 | Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20157, zk.č.br. 1353/4, E-156 | Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 81.894,20 HRK/10.869,23 EUR je trebao biti isplaćen 2025. godine. Upućeni su dopisi s pozivom na uplatu. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s Dragicom Sabolović te njena kćer vrši uplate. Ostatak duga (na koji su obračunate i zakonske kamate zbog zakašnjenja) jest 1,669.09 EUR te se očekuje cjelokupna isplata kroz naredna 4 mjeseca. Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 3.265,44 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 250,00 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 66,36 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 66,36 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR. |
| TOMAŠ ZORAN, OIB: 88569088374, ZAGREB, ABRAMOVIĆEVA 5 | Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20213, zk.č.br. 1783/3, E-17 | Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 5.831.871,00 HRD je trebao biti isplaćen 2022. godine (prilog 1.). Stečajni upravitelj je uputio dopise dužniku koji je potom angažirao odvjetnika. Vlasnik tvrdi da je sve plaćeno no nije dostavio dokaze o uplatama. Prema evidenciji knjigovodstva sastavljenoj temeljem prometa po računima stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka u razdoblju od veljače 2012. godine do danas uplaćen je iznos od 14.063,84 HRK/1.866,59 EUR. Ovaj ugovor u pogledu iznosa duga nije vezan za DEM te stečajni upravitelj nije u mogućnosti preračunati za koji iznos sadašnje valute upisano založno pravo. Potrebno je angažirati vještaka radi utvrđenja duga - trošak 500,00 EUR. |
| ŠTRAC MARICA, OIB: 77136813191, ULICA SV. MATEJA 27, 10000 ZAGREB, ŠTRAC GORDANA, OIB: 03160118757, ULICA SV. MATEJA 27, 10000 ZAGREB i ŠTRAC DRAŽEN, OIB: 36487263439, ŠETALIŠTE 150. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 3, 10000 ZAGREB, | Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20213, zk.č.br. 1783/3, E-155 | Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 71,773.20 HRK / 9.525,94 EUR je trebao biti isplaćen 2025. godine. Upućeni su dopisi svim dužnicima te se Gordana Štrac javila stečajnom upravitelju i redovito vrši uplate na račun stečajne mase u iznosu od 26.54 EUR (koliko je iznos rate bio po ugovoru). Stečajni upravitelj nema podatak koliko je naplaćeno u ovom predmetu do trenutka otvaranja stečajnog postupka te to čini problematiku prilikom ispravnog i potpunog utvrđenja stanja duga obzirom da se uplate rata vrše kako je stečajni postupak otvoren. Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka na račune stečajnog dužnika je uplaćeno ukupno 4.382,34 |

| | | |
|---|--|--|
| svaki u 1/3 (pok. Ivan Štrac) | | EUR, slijedom čega je otvoreno potraživanje u iznosu od 5.143,60 EUR. Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 3.328,50 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 250,00 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 97,89 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 97,89 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR. |
| LEŠKOVIĆ SNJEŽANA, OIB: 72866379357, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 111, 10000 ZAGREB i VULETIĆ VESNA, OIB: 17753998831, ULICA MAHATME GANDHIJA 9, 10000 ZAGREB, svaka u 1/2 dijela (pok. Kata i Ivan Lešković) | Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20265, zk.č.br. 1243/1, E-28 | Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 55.716,98 HRK/7.394,91 EUR je trebao biti isplaćen 2025. godine. Upućeni su dopisi svim dužnicima. Upućeno je više dopisa vlasnicima te se Snježana Lešković javila stečajnom upravitelju i navela kako će nastaviti otplaćivati dugovanje. U naknadno pribavljenoj tablici sa stanjem duga pojedinih kupaca iz 2012. godine naveden je dug od 31.608,97 HRK/4.195,23 EUR (prilog 2.). Prema evidenciji knjigovodstva sastavljenoj temeljem prometa po računima stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka u razdoblju od rujna 2012. uplaćen je iznos od 7.558,72 HRK/1.003,21 EUR. Preostali iznos glavnice dugovanja iznosi 24.050,25 HRK/3.192,02 EUR, ovaj iznos je uvećan za kamate te je njemu obaviještena Snježana Lešković koja je navela da će početi s isplatom. Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 3.289,46 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 250,00 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 78,37 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 78,37 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR. |
| BARIĆ DARKO, OIB: 87362694340, SIGET 22A, 10000 ZAGREB | Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20265, zk.č.br. 1243/1, E-48 | Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 2.418.783,00 HRD je trebao biti isplaćen 2019. godine. Vlasniku je upućeno više poziva na plaćanje, stupljeno je u kontakt s njegovom suprugom Anicom. Stečajni upravitelj je zaprimio od vlasnika nekretnine uplatnice i izvod iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika temeljem čega je utvrdio kako je ostatak potraživanja 28.365,66 HRK / 3.764,77 EUR. Očekuje se namirenje mirnim putem u skorijem |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>razdoblju. Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 3.300,92 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 250,00 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 84,10 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 84,10 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR.</p> |
| <p>JANKOVIĆ MIRELA, OIB: 04264709257, IVANOVČANSKA 23, 43000 BJELOVAR</p> | <p>Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20265, zk.č.br. 1243/1, E-108</p> | <p>Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 6.280.081,00 HRD. Poslano je više dopisa s pozivom na plaćanje duga. Vlasnica navodi kako je dug otplaćen, no nema potvrde uplata. Stečajni upravitelj je ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je upisano založno pravo pokušao u više navrata pribaviti od nadležnog zemljišnoknjižnog suda, no izvješten je kako ugovora nema. Zbog navedenog sporno je da li bismo u ovom predmetu uspjeli u slučaju pokretanja parničnog postupka radi isplate. Uz to pošto nemamo ugovor temeljem kojeg je upisano založno pravo, stečajni upravitelj nije u mogućnosti preračunati za koji iznos sadašnje valute je upisano založno pravo i sukladno tome niti procijeniti troškove vođenja parničnog postupka.</p> |
| <p>SPAIĆ-KOVAČIĆ DAVID, OIB: 53014899128, ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 11</p> | <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. 5903, zk.č.br. 5188 , E-13</p> | <p>Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 48.297,32 HRK/6.410,16 EUR je trebao biti isplaćen 2017. godine. Poslano je više dopisa s pozivom na plaćanje duga, no većina pošiljki je vraćeno i nije stupljeno u kontakt s vlasnikom nekretnine.</p> <p>Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 3.353,82 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 250,00 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 110,55 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 110,55 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>RUMORA IVAN, OIB: 03444090443, IVANA RENDIĆA 5, SPLIT</p> | <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. 6258, zk.č.br. 6844 , E-1</p> | <p>Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 3,298,679.00 HRD je trebao biti isplaćen 2018. godine. Vlasniku je poslano više dopisa s pozivom na plaćanje duga nakon čega je stečajnom upravitelju dostavio vjerodostojnu dokumentaciju o stanju duga (ranijoj otplati) te je utvrđeno kako je preostalo za platiti glavnicu duga u iznosu od 1.580,13 EUR, što je uvećano i za zakonske zatezne kamate. Dužnik kontaktirao stečajnog upravitelja i predložio otplatu duga u 3 rate te je dana 17.2.2026. uplatio prvu ratu u iznosu od 600,00 EUR. Ostatak duga (na koji su obračunate i zakonske kamate zbog zakašnjenja) jest 1.284,26 EUR te se očekuje isplata kroz naredna 3 mjeseca. Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 2.534,27 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 187,50 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 53,09 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 53,09 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 53,09 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR.</p> |
| <p>HORVATINOVIĆ ŽELJKO, ZAGREB, ULICA BALTAZARA BOGIŠIĆA 16 (pok. Horvatinović Vladimir)</p> | <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. 6258, zk.č.br. 6844 , E-22</p> | <p>Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 56.412.737,00 HRD je trebao biti isplaćen 2020. godine. U naknadno pribavljenoj tablici sa stanjem duga pojedinih kupaca iz 2012. godine naveden je dug u iznosu 18.568,39 HRK/2.464,45 EUR. Prvi dopis poslan u ožujku 2022. godine, zadnji dopis poslan 30.1.2026., isti je vraćen uz naznaku: obaviješten, nije podigao pošiljku</p> <p>Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 3.274,92 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 250,00 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 71,10 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 71,10 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>BOROŠAK ŽELJKO, OIB: 47373938162, ZAGREB, SOŠIĆKA 53</p> | <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. ul. 224266, zk.č.br. 6091/5 , E-61</p> | <p>Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 27.504,64 HRK/3.650,49 EUR je trebao biti isplaćen 2021. godine. Vlasniku je poslano više dopisa. Nakon prvog dopisa se je javio i uplatio 886,60 HRK/117,67 EUR, no kasnije se nije javljao niti vršio uplate. U naknadno pribavljenoj tablici sa stanjem duga pojedinih kupaca iz 2012. godine naveden dug od 7.952,64 HRK/1.055,50 EUR. Temeljem navedenog, prema prikupljenim podacima glavnica ostatak duga iznosi 7.066,04 HRK/937,82 EUR. Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 2.507,73 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 187,50 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 39,82 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 39,82 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 53,09 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR.</p> |
| <p>ŠIRANOVIĆ DANICA, OIB: 51811558446, ZAGREB, IVANIĆGRADSKA 56 1/1</p> | <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. ul. 227018, zk.č.br. 7572/5 , E-42</p> | <p>Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 35,266.03 HRK/4.680,61 EUR treba biti isplaćen 2027. godine. Prema podacima knjigovodstva sastavljenim temeljem uplata izvršenih na račune stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka od veljače 2012. godine do danas uplaćeno je 12.760,00 HRK/1.693,54 EUR. Stečajni upravitelj je uputio više dopisa s pozivom na plaćanje i posljednji se vratio s naznakom "umrla". U prethodnom razdoblju je utvrđeno kako je vlasnica preminula 13. rujna 2021. godine, a ostavinska rasprava nije provedena. Pribavljen je izvadak iz matice umrlih te je upućen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog radi raspoređivanja naknadno pronađene imovine. Dakle, u ovom predmetu je potrebno provesti ostavinski postupak i od nasljednika tražiti plaćanje.</p> |
| <p>IAP SISCIA D.O.O., OIB: 37900057740, ZADAR, SESTRUNJSKA ULICA 9</p> | <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, zk. ul. 1233, zk.č.br. 6173/3, E-40</p> | <p>Nad vlasnikom je u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem St-738/2016 pa je poslana obavijest o razlučnom pravu stečajnom upravitelju te podnesak sudu, kojim smo kao razlučni vjerovnik zatražili prodaju nekretnine sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Na predmetnoj nekretnini su nakon upisa založnog prava upisane zabrane otuđenja zbog vođenja kaznenih postupaka, a zbog čega nije došlo do unovčenja. Upisano je založno pravo u iznosu od 43.981,10 HRK/5.837,30 EUR i nemamo podatke o uplatama.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>MEDVED RUŽA, ZAGREB, ŠTEFANIĆEVA 6 1/1</p> | <p>Općinski sud u Velikoj Gorici, k.o. 331902, VELIKA GORICA, zk. ul. 6204, zk.č.br. 1653, E-18</p> | <p>U naknadno pribavljenoj tablici sa stanjem duga pojedinih kupaca iz 2012. godine naveden je dug u iznosu od 21.784,10 HRK/2.891,25 EUR. Na nekretnini je upisana zabilježba ovrhe, založnog prava za iznos od 101.448,60 KN/13.464,54 EUR, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO PRAVOSUĐA U 1/2 DIJELA i ZAGREBAČKA TVORNICA PAPIRA D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 173 U 1/2 DIJELA te založnog prava za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, ZUG, LANDIS + GYR STRASSE 1, ŠVICARSKA u iznosima od 250.000,00 KN i 58.000,00 EUR. Dugovanje prema stečajnom dužniku je sukladno ugovoru trebalo biti isplaćeno do 2023. godine. Vlasnica je preminula te je ostavinska rasprava iza vlasnice, no nekretnina nije bila dio inicijalnog ostavinskog postupka. Ovrhovoditelj DDM INVEST 2025. godine podnio je prijedlog radi raspoređivanja naknadno pronađene imovine. Očekuje se da će ova nekretnina biti unovčena u ovrsi te će stečajni dužnik biti namiren u cijelosti.</p> |
| <p>HERCIGONJA DARKO, OIB: 49108232067, ULICA MATICE HRVATSKE 7, 10410 VELIKA GORICA i HERCIGONJA ŽELJKO, OIB: 87431967987, ULICA MATICE HRVATSKE 7, 10410 VELIKA GORICA svaki u 1/2 dijela (pok. Hercigonja Vladimir)</p> | <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, zk. ul. 2645, zk.č.br. 6028/3, E-148</p> | <p>Po ugovoru o kupoprodaji dug za koji je upisano založno pravo u iznosu od 38.063,21 HRK/5.051,86 EUR je trebao biti isplaćen 2020. godine. Prilikom preuzimanja postupka ova nekretnina je bila u suvlasništvu četiri osobe. Svima su poslani dopisi te je jedna od tadašnjih suvlasnica dostavila dokaze o isplati dijela duga slijedom čega je utvrđeno kao je preostalo za isplatu 17.546,79 HRK/2.328,86 EUR. Trenutačno upisani suvlasnici ne preuzimaju pozive na plaćanje stečajnog upravitelja i ne vrše uplate. Troškovi pokretanja parničnog postupka i ovrhe na novčanim sredstvima iznosili bi 3.272,20 EUR. U ovaj iznos je predviđen trošak od 10 odvjetničkih radnji u iznosu od 250,00 EUR (po 5 za svaku stranu), sudska pristojba na tužbu u iznosu od 69,74 EUR, sudska pristojba na presudu u iznosu od 69,74 EUR, predujam za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR, te trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR.</p> |

U tablici u stupcu „Stanje naplate“ navedeno je kako se u odnosu na pojedino založno pravo provodi naplata (odnosno naplaćuje li se) te su navedeni troškovi u odnosu na pojedina založna prava za koja je sporno hoće li isplata biti provedena mirnim putem i/ili u okviru nekog već ranije pokrenutog postupka. Za predmete u kojima nisu evidentirane uplate odnosno u kojima vlasnici trenutačno ne vrše uplate (Tomaš, Spaić-Kovačić, Horvatinović, Borošak, Širanović i Hercigonja) u narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi pribave suglasnosti za pokretanje parničnih postupaka radi naplate ovih potraživanja.

Za sva založna prava su protekli rokovi otplate osim za založno pravo upisano na nekretnini Širanović Danice, dok se za založno pravo na nekretnini Janković Mirele ne mogu utvrditi uvjeti upisa jer nemamo ugovor.

U odnosu na predvidive i dosadašnje troškove postupka i obveze stečajne mase ovim putem dostavlja se pregled dosada nastalih i isplaćenih troškova i obveza stečajne mase, te tijekom uplata po osnovi naplate založnih prava, kao i stanje na računu stečajne mase.

| Datum izvješća stečajnog upravitelja uz koji je priložena dokumentacija o pojedinih troškovima i obvezama stečajne mase te stanju računa | Stanje računa u EUR | Uplate - založna prava u EUR | Trošak banke u EUR | Trošak pošte u EUR | Trošak izdavanja brisočnih očitovala u EUR | Knjigovod stvo u EUR | Ostali materijalni troškovi u EUR (pečat, biljezi, izrada preslika spisa i dokumentacije iz zemljišnih knjiga, uredski materijal) |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| | | 11,937.71 | | | | | |
| 18.03.2022. | 14,427.29 | 2,091.42 | 51.76 | 79.61 | 18.91 | | 70.33 |
| 24.06.2022. | 21,729.05 | 7,522.21 | 37.66 | 18.20 | 44.13 | | 50.10 |
| 21.09.2022. | 21,096.08 | 1,166.10 | 27.61 | | | 1,659.04 | 158.74 |
| 22.12.2022. | 27,613.73 | 6,114.42 | 28.32 | | 18.91 | | |
| 28.03.2023. | 28,996.87 | 1,941.61 | 27.58 | 1.63 | 6.31 | | |
| 27.7.2023. | 35,754.27 | 6,781.72 | 36.95 | | 12.64 | | |
| 27.9.2023. | 36,037.72 | 338.74 | 17.42 | | | | 15.21 |
| 28.12.2023. | 36,820.30 | 824.46 | 26.67 | | | | |
| 28.03.2024. | 43,302.99 | 6,510.00 | 27.31 | | 12.64 | | |
| 28.06.2024. | 44,582.75 | 1,339.47 | 33.17 | | 6.32 | | |
| 25.9.2024. | 45,074.82 | 671.37 | 26.21 | | | | |
| 24.12.2024. | 52,517.54 | 7,469.25 | 26.53 | | | | |
| 28.3.2025. | 55,991.47 | 3,501.94 | 28.01 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| 24.6.2025. | 56,729.53 | 766.31 | 28.25 | 4.50 | 26.49 | | |
| 24.9.2025. | 53,113.99 | 212.11 | 27.65 | 3.25 | | 3,800.00 | |
| 23.12.2025. | 55,324.19 | 2,238.65 | 28.45 | | | | |
| 20.03.2025. | 64,522.02 | 9,314.20 | 28.40 | 48.75 | 35.32 | | 3.90 |
| | | 70,741.69 | 507.95 | 155.94 | 181.67 | 5,459.04 | 298.28 |

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za naredne dvije godine vođenja postupka odnosile bi se na računovodstvo u iznosu od 2.900,00 EUR, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 15.000,00 EUR, materijalne troškove i poštu u iznosu od 500,00 EUR, vođenje računa 300,00 EUR, predvidive troškove postupaka za predmete u kojima nisu evidentirane uplate odnosno u kojima vlasnici trenutačno ne vrše uplate (Tomaš, Spaić-Kovačić, Horvatinović, Borošak, Širanović i Hercigonja) u iznosu od 12.908,67 EUR te predvidive troškove postupaka za predmet koji nisu u cijelosti naplaćeni, ali za koje se vrše uplate (Sabolović, Štrac, Lešković, Barić i Rumora) u iznosu od 15.718,59 EUR.

Dakle predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za naredne dvije godine vođenja postupka iznosili bi ukupno 47.327,26 EUR.

Temeljem iznesenog stečajni upravitelj je predvidio kako je za diobu trenutno dostupno 17.194,76 EUR.

Osim rada na izradi izvješća, stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju i dalje radio na naplati potraživanja te kontaktirao kupce u svrhu naplate potraživanja iz više ugovora o kupoprodaji osiguranih založnim pravima. Ovdje se skreće pažnja kako je u prethodnom razdoblju stečajni upravitelj uspio stupiti u kontakt s kćerkom jedne od vlasnica nekretnine (vlasnica Eva Županić ima 98 godina i nije pokretna) na kojoj je upisano založno pravo, a koja je dostavila dokumentaciju sastavljenu 2012. godine prije otvaranja stečajnog postupka na kojoj je osim stanja duga koje se odnosi na nju vidljivo još 20ak stanja duga drugih dužnika stečajne mase (odnosno njihovih pravnih prednika koji su sklapali kupoprodajne ugovore) što je uveliko pomoglo razrješenju nekih predmeta (prilog 2.). Naime, osnovnu problematiku pri provedbi naplate predstavlja i činjenica da stečajnom upravitelju nikada nisu dostavljeni podaci o točnom stanju duga pojedinih kupaca, a što je već ranije više puta obrazloženo kroz izvješća stečajnog upravitelja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Od posljednjeg izvještaja naplaćena su potraživanja iz više ugovora o kupoprodaji osiguranih založnim pravima u ukupnom iznosu od 9.314,20 EUR (prilog 3.).

Na računu stečajnog dužnika na dan 20. ožujka 2026. godine je 64.522,02 EUR.

Plaćene su bankovne naknade koje se automatizmom skidaju s računa u iznosu od 28,40 EUR te materijalni troškovi u ukupnom iznosu od 87,97 EUR, a što se odnosi na sljedeće troškove: trošak izdavanja brisovnih očitovanja u iznosu od 35,32 EUR (prilog 4.), trošak kopiranja ugovora o kupoprodaji u iznosu od 3,90 EUR (prilog 5.) i trošak pošte u iznosu od 48,75 EUR (prilog 6.).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom postupku utvrđene su sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika rješenjem od 26. studenoga 2014. godine St-1230/11-112:

1. viši isplatni red:

| <i>Rbr.</i> | <i>VJEROVNIK</i> | <i>IZNOS (kn)</i> |
|-------------|---|-------------------|
| 1. | Jurica Kontrec, Zagreb, I Kozari put 48 | 197.103,28 |
| 2. | Vesna Neuglitsch, Zagreb, Dubašička 7 | 61.345,40 |
| 3. | Nikola Barišić, Zagreb, Paška ul. 33 | 151.801,90 |

2. viši isplatni red:

| <i>Rbr.</i> | <i>VJEROVNIK</i> | <i>IZNOS (kn)</i> |
|-------------|---|-------------------|
| 1. | LIPA MILL GRUPA d.d. Zagreb, Ivekovićeve 2 | 1.676,268,11 |
| 2. | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15/a | 31.309.287,50 |
| 3. | PAN-PAPIRNA INDUSTRIJA-TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. Đakovo, Ivana Pavla II br. 10 | 7.322.642,32 |
| 4. | RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA | 11.243.880,27 |
| 5. | GRAD ZAGREB | 15.964.420,63 |

| | | |
|----|--|---------------|
| 6. | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Suvlasnici zgrada Svetog Mateja 65, Širolina 11, Župančičeva 10, Gomboševa 30, Drage Kodrmana 1, Čerinina 13 | 33.940,10 |
| 7. | JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12 | 355,20 |
| 8. | RH MINISTARSTVO FINANCIJA CARINSKA UPRAVA | 17.389.504,11 |

Stečajni upravitelj u ovom trenutku predlaže provođenje naknadne diobe prema kojoj bi se djelomično namirili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u postotku od 31,56% odnosno za ukupni iznos od 17.194,76 EUR, a kako slijedi:

| Redni broj | Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda | Utvrđeni iznos tražbine u HRK | Utvrđeni iznos tražbine u EUR | Predloženo za diobu u EUR | Ostaje nenamireno nakon provođenja diobe u EUR | Postotak namirenja |
|------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| 1 | Jurica Kontrec | 197.103,28 | 26.160,10 | 8.261,15 | 17.898,95 | 31.56% |
| 2 | Vesna Neuglitsch | 61.345,40 | 8.141,93 | 2.571,16 | 5.570,77 | 31.56% |
| 3 | Nikola Barišić | 151.801,90 | 20.147,57 | 6.362,45 | 13.785,13 | 31.56% |
| | | 410.250,58 | 54.449,61 | 17.194,76 | 37.254,85 | 31.56% |

Mjesto i datum
Zagreb, 20. ožujka 2026. godine

Stečajni upravitelj
Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1. Ugovor o kupoprodaji - Zoran Tomaš;*
- 2. Stanje duga 2012. godine;*
- 3. Promet po računu stečajnog dužnika;*
- 4. Dokaz o trošku izdavanja brisovnih očitovanja;*
- 5. Dokaz o trošku kopiranja ugovora o kupoprodaji;*
- 6. Dokaz o trošku pošte.*